



Республика Крым
Глава муниципального образования -
председатель Евпаторийского городского совета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июня 2020 года

№ 36

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51 Армии, 36

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение поручения Совета министров Республики Крым от 28.05.2020г. №1/01-33/2855 и методических рекомендаций по обеспечению проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 06.04.2018 № 1-72/8, с изменениями от 09.12.2019г. №2-7/10, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления мнения жителей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, а также предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального образования городской округ Евпатория, рассмотрев обращение Тихончука Р.Г., главы администрации города Евпатории Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

90:18:010163:76 площадью 9905 кв.м., расположенном по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. 51 Армии, 36, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений со стороны улично-дорожной сети Красноярское шоссе с 25 метров до 5 метров.

2. Разместить постановление на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://admin.my-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности».

3. Прием предложений и (или) замечаний от участников общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. 51 Армии, 36, осуществляется до 17 августа 2020 года включительно, посредством официального сайта Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности в сети «Интернет» и на бумажном носителе, адресованное в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г. Евпатория, пр.Ленина, 54.

4. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, должностной состав комиссии утвержден постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.11.2019 №2472-п.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория осуществить подготовку к проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. 51 Армии, 36:

5.1. Обеспечить размещение демонстрационные материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. 51 Армии, 36 на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности».

5.2. Организовать выставку экспозицию демонстрационных материалов по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. 51 Армии, 36, в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г.Евпатория, пр.Ленина, 54.

5.3. Рассмотреть поступившие предложения и (или) замечания от участников общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. 51 Армии, 36.

5.4. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Евпаторийская здравница», на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной

деятельности».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Евпаторийская здравница», размещению на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Тихончука Р.Г.

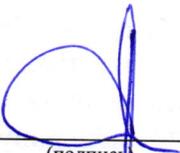
Председатель
Евпаторийского городского совета



О.В.Харитоненко

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации города Евпатории РК
« ____ » _____ 2020


(подпись)

А.Н.Епифанов
(Ф.И.О.)

Исполнитель:
МКУ «Управление территориального
планирования и градостроительной
деятельности»

Раб. тел.60239



В.Р.Сулейманова
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
экспертно-правового отдела
Евпаторийского городского совета

« ____ » _____ 2020


(подпись)

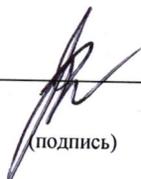
Т.Д.Родионова

« ____ » _____ 2020

(подпись)

Управляющий делами аппарата совета

« ____ » _____ 2020


(подпись)

Ю.В. Горцева

« ____ » _____ 2020

(подпись)

Список рассылки и кол-во экземпляров:

- отдел архитектуры и градостроительства – 2 экз.

Пояснительная записка к проекту постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51 Армии, 36»

11.06.2020г. в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория поступило заявление от генерального директора ООО «Конструкторское Бюро-82» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенном в г.Евпатории по ул. 51 Армии, 36.

Согласно представленной выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.06.2020г. №99/2020/333081485, земельный участок площадью 9905кв.м., с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенный по ул. 51 Армии, 36, передан в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя школа №18» с крымскотатарским языком обучения города Евпатории Республики Крым, с видом разрешенного использования - образование и просвещение.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1 и Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 28.02.2020г. №2-11/1, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010163:76 по ул.51 Армии, 36, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Согласно предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки, с изменениями от 28.02.2020г. №2-11/1, минимальные отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, для видов разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)» составляет не менее 25 м.

В поданном заявлении, заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от магистральной улицы с 25 метров до 5 метров.

На основании вышеизложенного, в соответствии положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 28.05.2020г. №930-п, подготовлен проект постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:76, расположенного по адресу: г.Евпатория, ул. 51 Армии, 36».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 28.05.2019г. №954-п, с изменениями от 29.11.2019г. №2466-п.

Данный проект постановления не является нормативно-правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**
Сулейманова 60239



А.Н.Епифанов

